

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-824

Katusuunnitelman hyväksyminen: Palontörmäntie

Kadun saneeraamiseksi on laadittu seuraavan katupiirustuksen mukainen katusuunnitelma: 15.kaupunginosa; Palontörmäntie, piirustusnumerot 8260 A,B - 222 ja 8264 A,B - 222.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.2. - 11.3.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 26.2.2024, asiakaspalvelupiste Osviitassa, sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu koko nähtävilläolon ajan.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä (4) muistutusta.

Muistutus 1.

Muistutuksen antaja on tiedustellut mahdollisuudesta siirtää suunniteltua hulevesilinjaa omistamaltaan kiinteistöltä kaupungin omistamalle maalle.

Vastaus muistutukseen 1.

Hulevesilinja siirretään muistutuksen jättäjän esittämällä tavalla kaupungin omistamalle maalle.

Muistutus 2.

Muistutuksessa on esitetty seuraavat kysymykset:

1. Kiinteistössä Palontörmäntie x on ollut pinta-asennettu maalämpö jo vuodesta 1988 alkaen. Putkistoa kulkee pihasa noin 550 metriä. Osa putkistosta sijoittuu perimätiedon (edellinen omistaja) mukaan lähelle urakka-aluetta. Putkiston kulusta on vain alla oleva piirros (vaaraalue keltainen merkki). Jos kaivamista tai suurilla koneilla liikkumista on tarpeen tehdä tontin alueella, niin putkiston tarkka sijainti tulee selvittää. Kaupungilla / urakoitsijalla lienee aitteet, joilla putkiston sijaintia voidaan peilata / tutkata? Tämä asia tulee joka tapauksessa huomioida ja antaa urakoitsijalle tiedoksi.

2. Suunnitelmassa on tehdä hulevesikaivoja tien varteen. Kaivoista menee pihaan vihreitä viivoja, joiden päässä korkeuksia kerrottuna. Ei kai pihaan ole tässä vaiheessa tarkoitus tehdä mitään hulevesiin liittyviä kaivantoja?

3. Suunnitelman karttaan on merkitty puita ja niiden päällä ei ole ruksia (x). Tarkoittaako tämä, että puita ei olla kaatamassa?

4. Milloin urakan toteutus alkaa?

5. Vaikeutuuko pihaan kulku kuinka paljon urakan aikana. Omistan 7 m pitkän matkailuauton. Pystyykö sillä liikennöimään pihaan urakan aikana?

Vastaukset muistutukseen 2.

1. Rakennusurakan aikana ei ole tarve työskennellä tontin alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2. Vihreät viivat ovat kaivojen viiteviivoja joissa esitetään kaivoon liittyviä korkeustietoja.

3. Suunnitelmassa kaadettavaksi arvioidut puut on merkitty ruksilla, muut puut mahdollisuuksien mukaan säilytetään. Tämä on kuitenkin vain suunnitelma, ja todellinen tarve arvioidaan aina paikan päällä suoritettavalla katselmuksella ennen töiden aloittamista.

4. Toteutuksen ajankohta ei tarkalleen ole vielä tiedossa, arviolta vuoden 2025 aikana. Alustava arvio voi vielä muuttua.

5. Jonkin verran estettä kulkemiseen voi tulla urakan aikana, mutta näistä urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan hyvissä ajoin ja pitämään kulkemisen esteen ajallisesti mahdollisimman lyhyenä.

Muistutus 3.

Korttelin xxx tontti numero y on tällä hetkellä rakentamaton. Asemakaavan mukaan rakennusala on korotettava ns. tulvakorkeuteen. Katusuunnitelmassa on kuvattu hulevesien virtaaminen kyseisen tontin läpi. Hulevedet tulee jatkossa johtaa niin että tontin y kautta ei oleteta jatkossa johdettavan hulevesiä, sillä asemakaavan mukainen rakennuskorkeus estää sen. Tontti tullaan korottamaan rakennettaessa kokonaan asemakaavan määrittämään korkeuteen. Rakentamisen jälkeen tontin y kautta ei voi johtaa hulevesiä. Tontin välittömässä läheisyydessä on jo suunnitelmassa reitti, jota pitkin hulevedet voidaan ohjata sujuvasti (kohdalla, jossa on kaupungin omistama, Palontörmäntiestä kiilamaisesti Kemijokeen rajoittuva maa-alue). Lisäksi tien alittava, tontin y kohdalla oleva rumpu on siirrettävä pois tontin kohdalta. Luontevampi kohta alittaa tie on edellä mainitty joen rantaan kaatavan ojan kohdalla.

Vastaus muistutukseen 3.

Katualueelta vedet johdetaan sivuojiin keräilykaivojen kautta runkolinjaan ja siitä purkuputkea pitkin Kemijokeen. Suunnitelmassa esitetty purkuputki tulee sijoittumaan suunnitelmasta poiketen muistutuksen 1. vastauksessa esitetyllä tavalla. Tien alittava rumpu poistuu kadun rakennustöiden yhteydessä.

Muistutus 4.

Esitän Palontörmäntien peruskorjaussuunnitelmaan liittyen seuraavat huomiot ja ehdotukset.

1. Omistamani Palontörmäntie x on tienvarren vanhin rakennettu tontti. Talo on valmistunut v. 1947 ja se rakennettiin aikanaan korkeimmalle mahdolliselle paikalle. Nykyisten tulvasuojelumääräysten mukaan rakennuspaikka on jäänyt matalalle verrattuna rajanaapureihin maantäyttöjen vuoksi. Mataluuden vuoksi rinteeltä valuvat sulamisvedet kerääntyvät tällä hetkellä tontilleni. En oikein saanut suunnitelmasta selvää, onko sulamis- ja sadevesien valuminen on ratkaistu siten, että ne ohjataan hallitusti valtaojien kautta Kemijokeen. Toivon mukaan asia on hoidettu.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2. Työmaalta vapautunee myös piha-alueelle sopivia maamassoja, joita voidaan käyttää tonttini tulvasuojaamiseen. Näiden maiden varaaminen lienee sovittavissa urakoitsijan kanssa.

3. Vanha runkoviemäri ei tonttini kohdalla ole sijoitettu tien kohdalle, kuten kuuluisi. Ilmeisesti tielinjausta ei ollut vielä päätetty viemäriin rakentamisaikaan. Esitän, että peruskorjauksen yhteydessä viemäri siirretään oikealle paikalleen tielinjauksen alle, pois rasittamasta tienvarsitonttia, kuten se muuallakin on.

Vastaus muistutukseen 4.

1. Kadun sivuojiin keräilykaivojen kautta vedet pyritään johtamaan purkuputken kautta Kemijokeen.
2. Kaivumaat jää pääsääntöisesti urakoitsijan omaisuudeksi jolloin niiden mahdollisesta hyötykäytöstä voi sopia urakoitsijan kanssa.
3. Suunnitelma-alueella vesihuolto sijoitetaan kadun alle. Tontilla kulkevista putkista ja niiden sijoittelusta vastaa lähtökohtaisesti kiinteistön omistaja.

Liitteet:

- 1 8260 B_222_K1_Palontormantie_pit_tpoi_UO1.pdf
- 2 8260 A_222_K1_Palontormantie_ase_UO1.pdf
- 3 8264 A_222_K1_Palontormantie_ase_UO2.pdf
- 4 8264 B_222_K1_Palontormantie_pit_tpoi_UO2.pdf

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 34 ja lautakunnan delegointipäätös 25.5.2022 § 66.

Päätös

Päätän hyväksyä seuraavan katupiirustuksen mukaisen katusuunnitelman 15. kaupunginosassa; Palontörmäntie, piirustusnumerot 8260 A,B - 222 ja 8264 A,B - 222.

Tiedoksi

Muistutuksen jättäneet, Napapiirin Vesi Oy, Riihiniemi Jani Rovaniemen kaupunki, Sulasalmi Ilkka Rovaniemen kaupunki

Allekirjoitus

Kaupungininsinööri, Janne Alkki

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 16.5.2024 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hallintovalitus

§ 45

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.